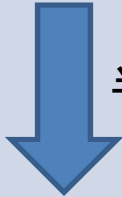


# 民設民営のケースでの粒子線治療施設 収支試算

- 前提条件: 土地面積 = 5,000m<sup>2</sup> 土地単価 = @79万円/m<sup>2</sup>  
 利息 = 年1.9% 年間土地賃貸利率 = 取得価格 × 3.7%

収 入	支 出
<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者からの借地料 (@79万円 × 5,000m<sup>2</sup> × 3.7%)</li> </ul> <p>本来なら2.92億円/年の収入があるはずなのに...</p> <div style="text-align: center;">  <p>半額減免のため</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税 ÷ 5,500万円 (39.5億円 × 1.4%)</li> <li>・用地購入費 = 10,350万円 (元本: 39.5億円 ÷ 30年 ÷ 2) (利息: 7,500万円 ÷ 2) ※府が費用の2分の1を負担</li> <li>・借地料収入の1%を府へ支払 = 3,950万円</li> </ul>
<u>1.46億円/年</u>	<u>1.98 億円/年</u>

年間5,200万円の赤字！